



## Marbella - Villa



**4**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**443**  
Área (m<sup>2</sup>)

**431**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**1 325 000 €**  
(EUR €)

## Villa de Lujo - Obra Nueva - Marbella Este

221 metros cuadrados. total construido (123 m<sup>2</sup>. construido en planta baja, 97 m<sup>2</sup>. en primer piso), 119 m<sup>2</sup>. sótano (estacionamiento 55 m<sup>2</sup>. + superficie habitable 63 m<sup>2</sup>.), terrazas totales 103 m<sup>2</sup>. (Terraza descubierta planta baja 25 m<sup>2</sup>, terraza cubierta 12 m<sup>2</sup>., terraza descubierta primer piso 38 m<sup>2</sup>, área por pérgola 27 m<sup>2</sup>.) Piscina 10m. x 3 m.

TIPO A: 4 dormitorios / 4 baños Esta es una villa de 2 plantas más sótano.

Primer piso: 3 dormitorios y 3 baños, además de una gran terraza y excelentes vistas al mar.

Planta baja: sala de estar de planta abierta con zonas de comedor y cocina, dormitorio principal en suite con amplia terraza contigua.

Sótano: amplio y lleno de luz natural, estacionamiento para 2 autos, gimnasio, trastero, lavandería, sala multiusos adicional con baño privado con ducha.

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MAR-7-ON

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Es un nuevo desarrollo impresionante de amplias villas, ubicadas entre Mijas y Marbella. Este terreno vecino es un campo de golf de 18 hoyos. A poca distancia de hermosas playas doradas y puerto deportivo.

Villas contemporáneas independientes, orientadas al sur. Vistas al mar.

El más alto de los estándares.

Diseños de planta abierta con mucha luz natural.

Los sótanos están acabados con las mismas altas calidades.

Suelo radiante y aire acondicionado.

Cristales de seguridad, cocinas totalmente equipadas, preinstalación de sistemas de domótica, piscina privada con purificación salina, jardines totalmente ajardinados con sistemas de riego automático.

Estacionamiento subterráneo privado.

Cada una de las villas está diseñada para una mayor privacidad, sin embargo, se instalan cámaras de CCTV para seguridad en el lugar.

Los restaurantes y bares abundan en esta área con una pequeña selección de tiendas. Clubes de playa locales cercanos.

El golf también es una gran atracción en la zona.

A 10 minutos en coche del centro de Marbella, a 15 minutos en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, a 15 minutos en coche de Fuengirola, a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

## Características de la propiedad

• Piscina

• Jardín

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)