



Vélez-Málaga - Adosado / Pareado



2
Dormitorios

2
Baños

104
Área (m²)

375 000 €
(EUR €)

Encantadora casa adosada cerca del la playa en Torre Del Mar con licencia turística!

Casa adosada de tres plantas completamente renovada con licencia turística activa, ubicada en una zona altamente demandada junto al mar en Torre del Mar, disponible 375.000 €

¿Podría ser esta tu casa en la playa? ¿O tu negocio de alquiler en la Costa del Sol?

Licencia de alquiler activa. Beneficio bruto anual mínimo de 46.000 €, basado en una ocupación mínima. (Todas las cuentas de reserva se transferirán gratuitamente si se desea).

Alojamiento:

2 dormitorios grandes + 1 baño amplio + 1 aseo extra



Cheby Valle

678578673 · 951492120
cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com
Paseo Marítimo Rey de España 116A
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- ▣ Superficie total: 140 m² (incluida la terraza)
- ▣ Terraza en la azotea de 40 m² con vistas al mar
- ▣ Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir ▣ (Muebles incluidos en el precio)

Distribución:**▣ Planta baja:**

- ▣ Espacios salón y comedor abierto, conectados a una cocina totalmente equipada y nueva (Menaje de cocina incluido)
- ▣ Baño familiar amplio y una zona de almacenamiento/lavandería bajo las escaleras.

▣ Primera planta:

- ▣ 2 dormitorios dobles espaciosos (1 juego de cama incluido)
- ▣ Aseo adicional en la primera planta

▣ Terraza en la azotea:

- ▣ Gran terraza con vistas al mar
- ▣ Conexión de electricidad y agua para mayor comodidad
- ▣ Posibilidad de construir un entrepiso para obtener una vista panorámica del mar.

Calidades y extras:

- ▣ Ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas
- ▣ Iluminación LED de bajo consumo
- ▣ Nuevo calentador de agua +A y sistema de tuberías renovado en toda la casa
- ▣ Instalación eléctrica completamente nueva
- ▣ Internet de fibra óptica de alta velocidad y Wi-Fi
- ▣ Aparcamiento gratuito en la puerta durante todo el año

Descripción completa de la propiedad:

Esta encantadora casa de tres plantas junto a la playa tiene una superficie total de 140 m² (incluyendo la terraza en la azotea) y se distribuye de la siguiente manera:

▣ Planta baja: entrada a nivel de calle que conduce a una luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto, conectados a una cocina completamente nueva y equipada. Este espacio es acogedor y aireado. También encontrarás un baño familiar espacioso y un práctico espacio de almacenamiento bajo las escaleras.

▣ Primera planta: pasillo que da acceso a dos amplios dormitorios dobles y un aseo adicional.

▣ Azotea de 40 m²: una característica imprescindible con conexión de agua y electricidad, ideal para reuniones, disfrutar del sol o cualquier otro uso. ¡Las posibilidades son infinitas!

▣ Licencia de alquiler turístico activa para iniciar de inmediato un negocio de alquiler vacacional.

***En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y ITP, no están incluidos en el precio.

**Cheby Valle**

678578673 · 951492120

cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com**Paseo Marítimo Rey de España 116A****AMI 010203**¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



TRMAR-V2-LK

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Terraza
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento
- Terraza (m2): 40
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas al mar
- Licencia turistica



Cheby Valle

678578673 · 951492120

cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com

**Paseo Maritimo Rey de España 116A
AMI 010203**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)