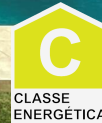




## Marbella - Piso



6  
Dormitorios

5  
Baños

642  
Área (m<sup>2</sup>)

1,52  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

**1 950 000 €**  
(EUR €)

## Magnífica villa independiente en venta en Marbella, calle Carmen Montiel

Magnífica villa independiente situada en una urbanización exclusiva a pocos minutos del centro de Marbella. Con 642 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional. Al entrar, te recibe un maravilloso recibidor que lleva a una planta de acceso diseñada para disfrutar en familia, con una cocina espaciosa, sala de estar y un salón comedor rodeado de vidrieras que se abren a una terraza con vistas al amplio jardín y a la piscina.

La planta superior cuenta con tres dormitorios amplios, incluido uno principal con baño en suite y vestidor. Desde aquí, se accede a una terraza con vistas espectaculares y una amplia zona de descanso para relajarse. La planta inferior es perfecta para la vida diaria, ya que cuenta con lavandería, garajes y un apartamento independiente de tres dormitorios. Además, la casa está



**Cheby Valle**

678578673 · 951492120  
cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)  
Paseo Marítimo Rey de España 116A  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MB-01-AN-CV

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



equipada con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante.

La propiedad está totalmente vallada y cuenta con un aparcamiento exterior señorial. Su ubicación es ideal para los amantes del deporte y la vida social, ya que se encuentra a pocos pasos del club de tenis El Mirador. Construida en 2002, esta casa está en buen estado y tiene una eficiencia energética de clase C. No pierdas la oportunidad de visitar esta joya arquitectónica que combina confort, elegancia y una ubicación privilegiada. ¡Te encantará!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Calefacción central de gas
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 2002
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Calentador de gas
- Certificación energética: C
- Balcón
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Suelo radiante
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Trastero
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Oeste



**Cheby Valle**

678578673 · 951492120

[cheby@costasurestates.com](mailto:cheby@costasurestates.com)

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)