



## Marbella - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain



Garage



Piscine

1 950 000 €

(EUR €)

## Villa à côté de Puerto Banus

### Villa à côté de Puerto Banus

Absolument magnifique villa orientée sud à quelques mètres de Puerto Banus. Cette villa au design ultramoderne, située à seulement 700 mètres de la plage, devance de loin la plupart des meilleures nouvelles propriétés sur le marché. Une attention impressionnante aux détails et à l'architecture a été apportée à cette propriété. Située sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>, la villa contemporaine de 290 m<sup>2</sup> a été créée en utilisant une technologie de pointe et des matériaux de luxe.

Elle dispose de 4 chambres sereines, dont une avec une véritable cheminée, et de 3 magnifiques salles de bains avec une luxueuse baignoire ovale autoportante et des douches thermostatiques. L'espace de vie ouvert se compose d'un salon, d'une cheminée idéale pour les soirées cinéma, d'un bar et d'une cuisine ouverte, entièrement équipée et personnalisée avec des appareils électroménagers de première qualité. Des terrasses couvertes ensoleillées, un magnifique espace extérieur tropical avec des cascades, des salons extérieurs, un solarium et un espace de détente et



ionela

658768559 · 951492120

ionela@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



PB-VILLA-CV

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



de repas en plein air vous invitent à vous détendre.

Les points forts comprennent une piscine d'eau salée de 7 x 3, un sauna pour 8 personnes, une salle de sport Technogym au premier étage à côté du home cinéma et une autre aire de jeux avec bar.

Propriété respectueuse de l'environnement et économe en énergie en excellent état, avec système domotique, chauffage par le sol dans les salles de bains, climatisation, double vitrage, placards aménagés, dressing avec éclairage, toilettes séparées pour les invités, abri pour deux voitures.

## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Terrasse
- Garage
- Entraînement unidirectionnel



**ionela**

658768559 · 951492120

[ionela@costasurestates.com](mailto:ionela@costasurestates.com)

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)