



Vélez-Málaga - Таунхаус



2

спальни

2

В ваннных комнатах

104

Площадь (m²)

375 000 €

(EUR €)

Великолепный таунхаус рядом с пляжем в Торре Дель Мар с туристической лицензией!

Полностью отремонтированный трехэтажный таунхаус с действующей туристической лицензией, расположенный в самом востребованном районе рядом с морем в Торре-дель-Мар

▮ Это может быть вашим домом на пляже ▮ Или вашей инвестицией в арендный бизнес на Коста дель Соль?

▮ Действующая лицензия на сдачу в аренду. Минимальная годовая валовая прибыль 46 000 евро при минимальной заполняемости (все резервные счета будут переданы бесплатно по желанию).

**Cheby Valle**

678578673 · 951492120

cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



TRMAR-V2-LK

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Размещение:

- ▣ 2 большие спальни + 1 просторная ванная комната + 1 дополнительный туалет.
- ▣ Общая площадь: 140 м² (включая террасу)
- ▣ Терраса на крыше площадью 40 м² с видом на море
- ▣ Полностью меблирована и готова к проживанию ▣ (мебель включена в стоимость).

Распределение:

▣ Первый этаж:

- ▣ Гостиная и столовая открытой планировки, соединенные с полностью оборудованной и новой кухней (кухонные принадлежности включены в стоимость).
- ▣ Просторная семейная ванная комната и кладовая/прачечная под лестницей.

▣ Второй этаж:

- ▣ 2 просторные спальни с двуспальными кроватями (1 комплект кроватей входит в стоимость).
- ▣ Дополнительный туалет на втором этаже.

▣ Терраса на крыше:

- ▣ Большая терраса с видом на море.
- ▣ Подключена к электричеству и воде для удобства.
- ▣ Возможность построить мезонин для панорамного вида на море.

Преимущества и дополнительные услуги:

- ▣ Окна ПВХ с двойным остеклением и жалюзи.
- ▣ Энергосберегающее светодиодное освещение
- ▣ Новый водонагреватель +А и обновленная сантехническая система во всем доме
- ▣ Электропроводка абсолютно новая
- ▣ Высокоскоростной оптоволоконный интернет и Wi-Fi
- ▣ Бесплатная парковка у дома круглый год.

Полное описание объекта:

Этот очаровательный трехэтажный дом на берегу моря имеет общую жилую площадь 140 м² (включая террасу на крыше) и распределен следующим образом:

▣ Первый этаж: вход с улицы, ведущий в светлую гостиную и столовую открытой, соединенную с новой полностью оборудованной кухней. Это уютное и просторное помещение. Вы также найдете просторную семейную ванную комнату и удобное место для хранения под лестницей.

▣ Второй этаж: прихожая, ведущая к двум большим спальням с двуспальными кроватями и дополнительному туалету.

▣ Терраса на крыше площадью 40 м²: с подключением к воде и электричеству, идеально подходит для встреч, наслаждения солнцем или любого другого использования - возможности безграничны!

- ▣ Действующая лицензия на туристическую аренду для немедленного начала бизнеса по



Cheby Valle

678578673 · 951492120

cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



TRMAR-V2-LK

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



сдаче в аренду.

Особенности недвижимости

- Терраса
- С парковкой
- Парковка
- ?????? (?): 40
- Пол: 3
- вид: Вид на море
- Rental licence



Cheby Valle

678578673 · 951492120

cheby@costasurestates.com

T 951492120 · T 678578673 · E info@costasurestates.com

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)